

Projet de Parc municipal

Pour un avenir en santé

Ordre du jour de la rencontre

1. Mot de bienvenue et présentation des intervenants
2. Objectifs de la rencontre et déroulement
3. Déclaration du maire sur le projet
4. Plan stratégique municipal
5. Plan de développement Lanaudois en plein air 2020-2032



Ordre du jour de la rencontre

6. Présentation du parc

- Vue d'ensemble
- Le projet en chiffres
- Ajout et mise aux normes des installations
- L'accès
- L'interconnectivité
- La consolidation
- Avantages pour les émélinois
- Dévoilement de l'image de marque

7. Mot de la préfet de la MRC Matawinie

8. Période de questions

9. Mot de la fin



Mot de bienvenue et présentation des intervenants



Objectifs de la rencontre et déroulement



Déclaration du maire sur le projet



2019-2024 : Plan stratégique municipal

- **Axe de développement économique**

Objectif : Maximiser les retombées des touristes présents pour nos entreprises

Moyen : Le parc comme moyen de rétention et de développement pour le village

2019-2024 : Plan stratégique municipal

• **Axe de développement plein air**

Objectif : Rendre notre village attractif

Moyen : Meilleure organisation de notre offre touristique

- Le projet vient consolider notre offre de plage, sentiers pédestres (ouverts à l'année), parois d'escalade et de route de vélos.
- L'offre de nuitées au cœur du village crée une destination vacances de choix pour les familles

2019-2024 : Plan stratégique municipal

- **Axe de développement plein air**

Objectif : Forfaitisation

Moyen : La création de forfaits avec les entreprises du village apportera de la clientèle supplémentaire ainsi que de la visibilité.

2019-2024 : Plan stratégique municipal

• **Axe de développement du territoire**

Objectif : Rendre le cœur du village plus attrayant

Moyen : Expérience bonifiée pour les citoyens

Implanter et développer une stratégie de verdissement du cœur du village

- Le projet assure une pérennité à un espace vert collectif en plein centre du village.
- Les citoyens, travailleurs et visiteurs auront accès à une promenade longue de 1 km dont 500 mètres en bordure de rivière, en plus de la baignade.

2019-2024 : Plan stratégique municipal

- **Axe de développement du territoire**

Objectif : Faciliter le stationnement des touristes de passage dans le village.

Moyen : Implantations de nouveaux stationnements et optimisation de l'affichage de direction.
Devenir un Village-relais.

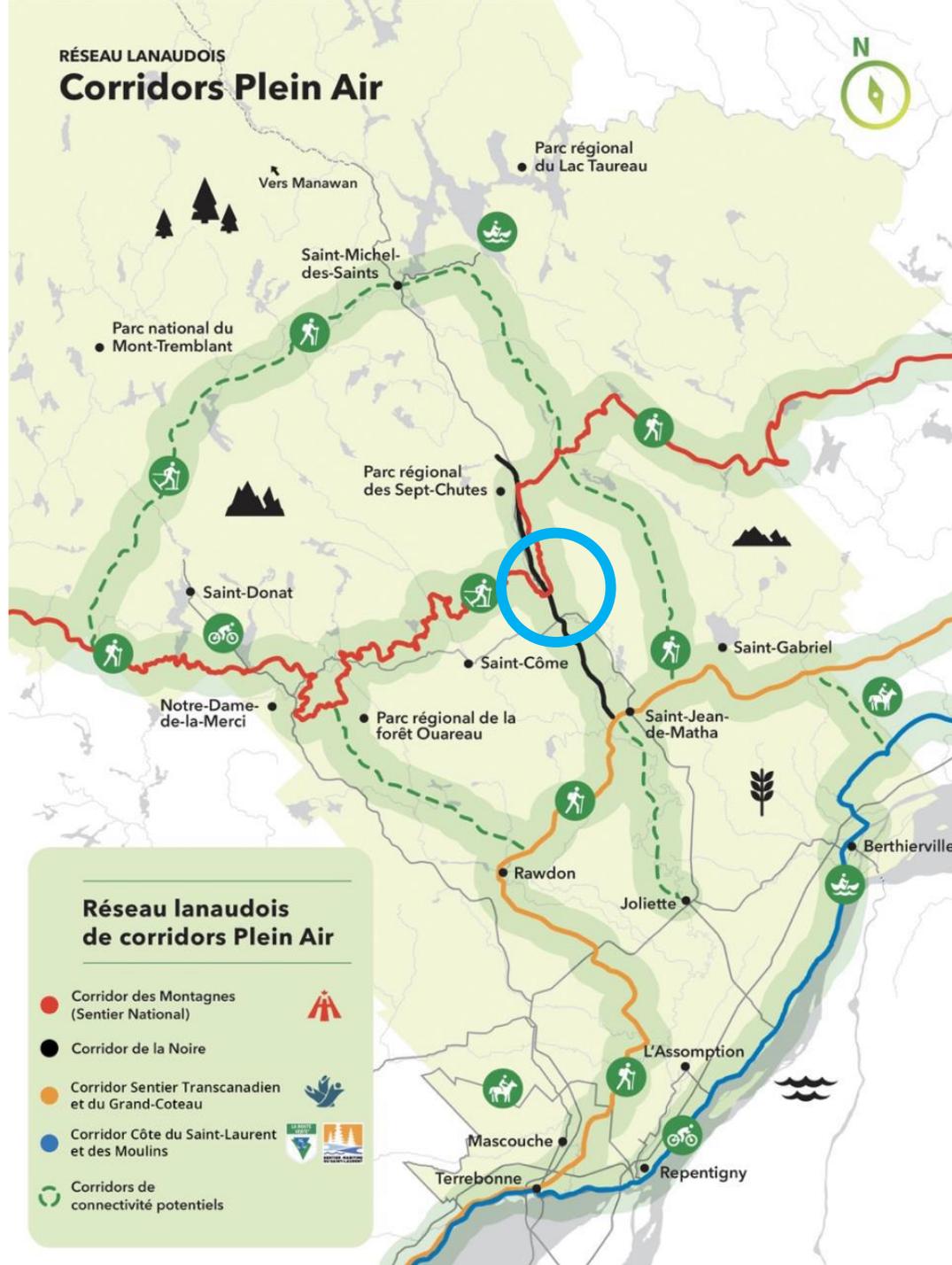
2019-2024 : Plan stratégique municipal

- **Axe de développement durable**

Objectif : Faire du village un modèle de déplacement actif.

Moyen : Assurer la connectivité du noyau villageois avec les différents attraits de plein air émélinois.

Plan de développement lanauchois en plein air 2020-2032



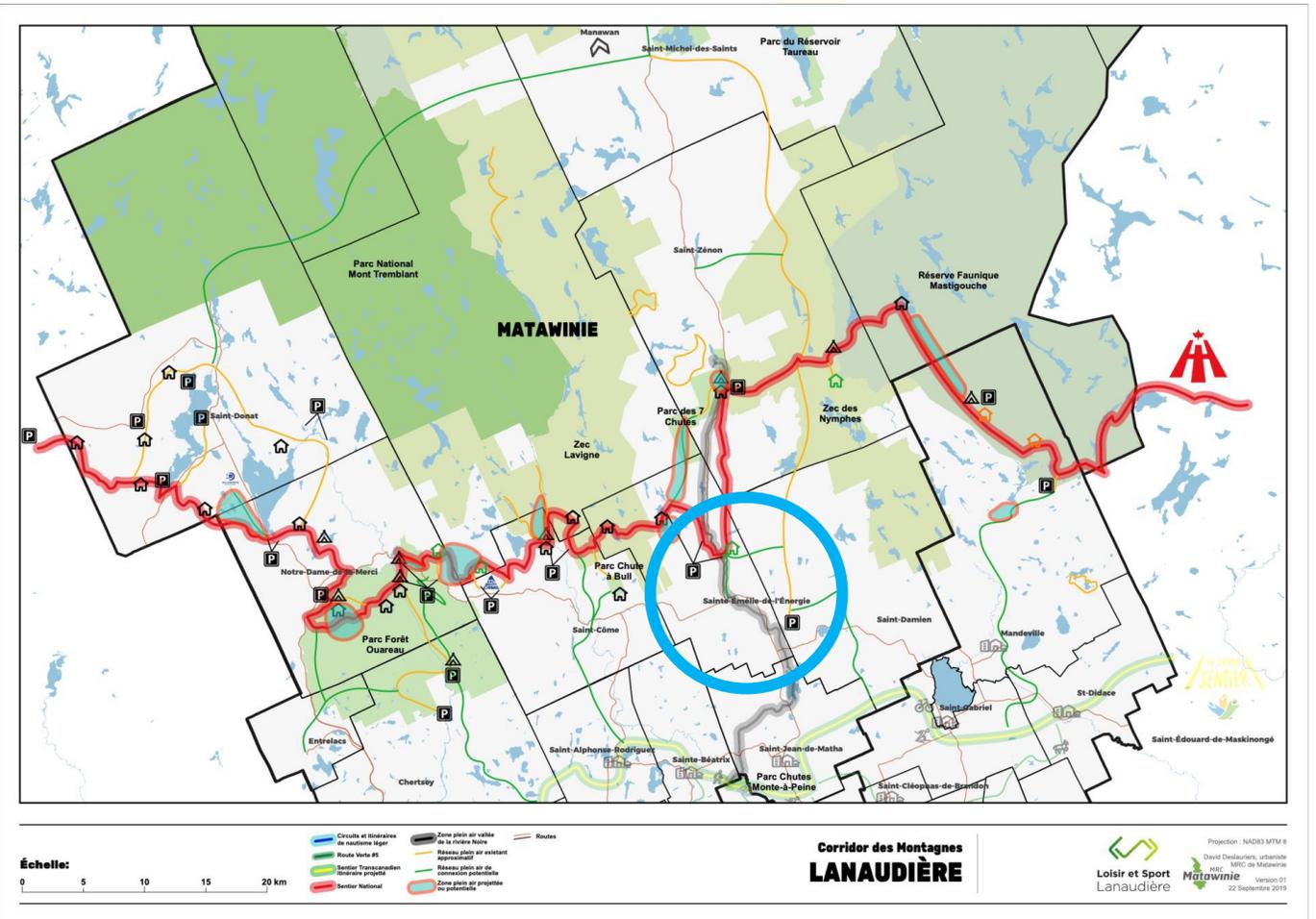
Plan de développement Lanaudois en plein-air 2020-2032

- Positionnement de Sainte-Émélie dans 2 des 5 grands chantiers du plan

Plan de développement lanauchois en plein-air 2020-2032

CHANTIER 1

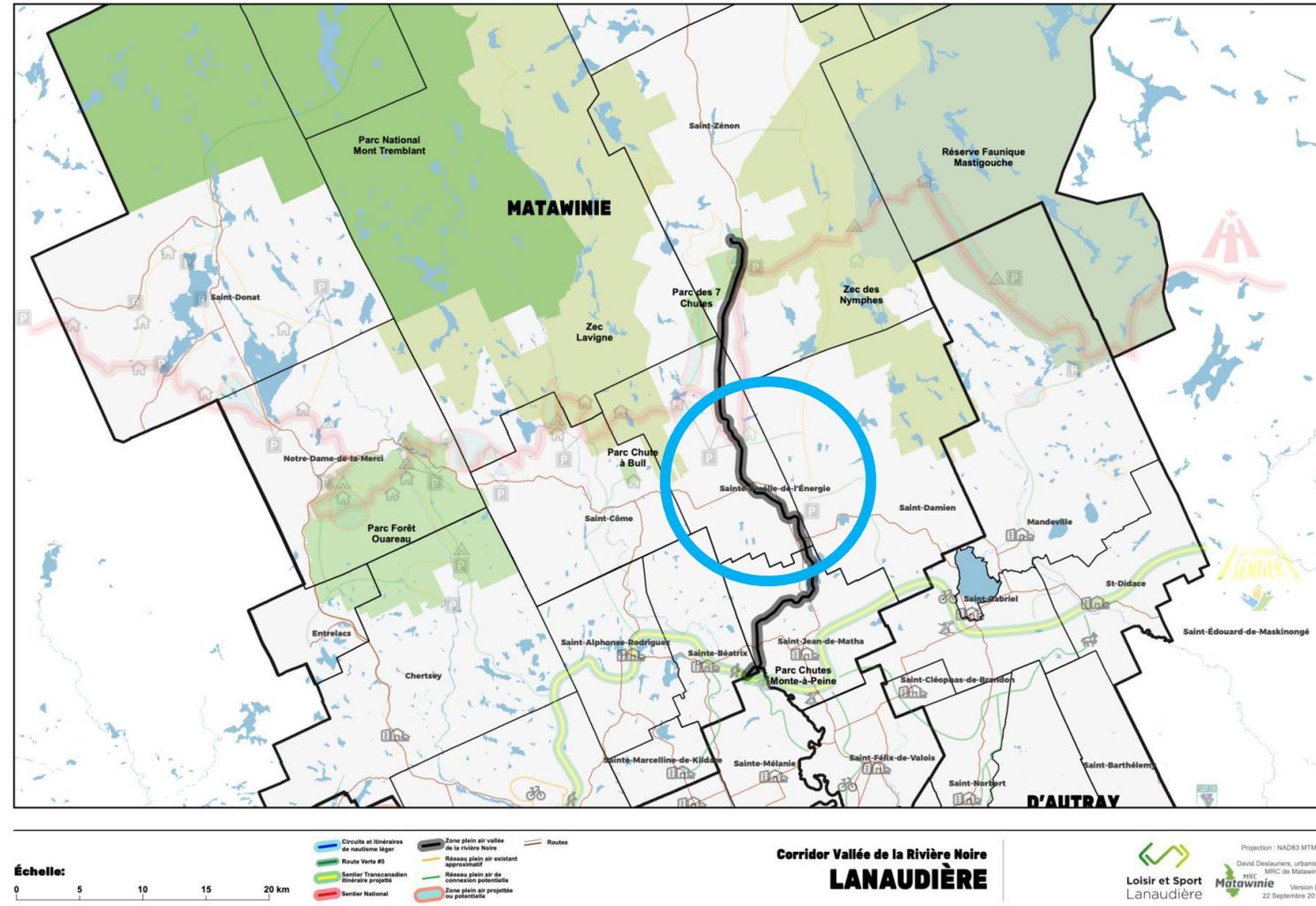
Le Corridor plein-air des Montagnes avec le Sentier national



Plan de développement lanauudois en plein-air 2020-2032

CHANTIER 4

- Le Corridor plein-air de la Noire



Présentation du parc

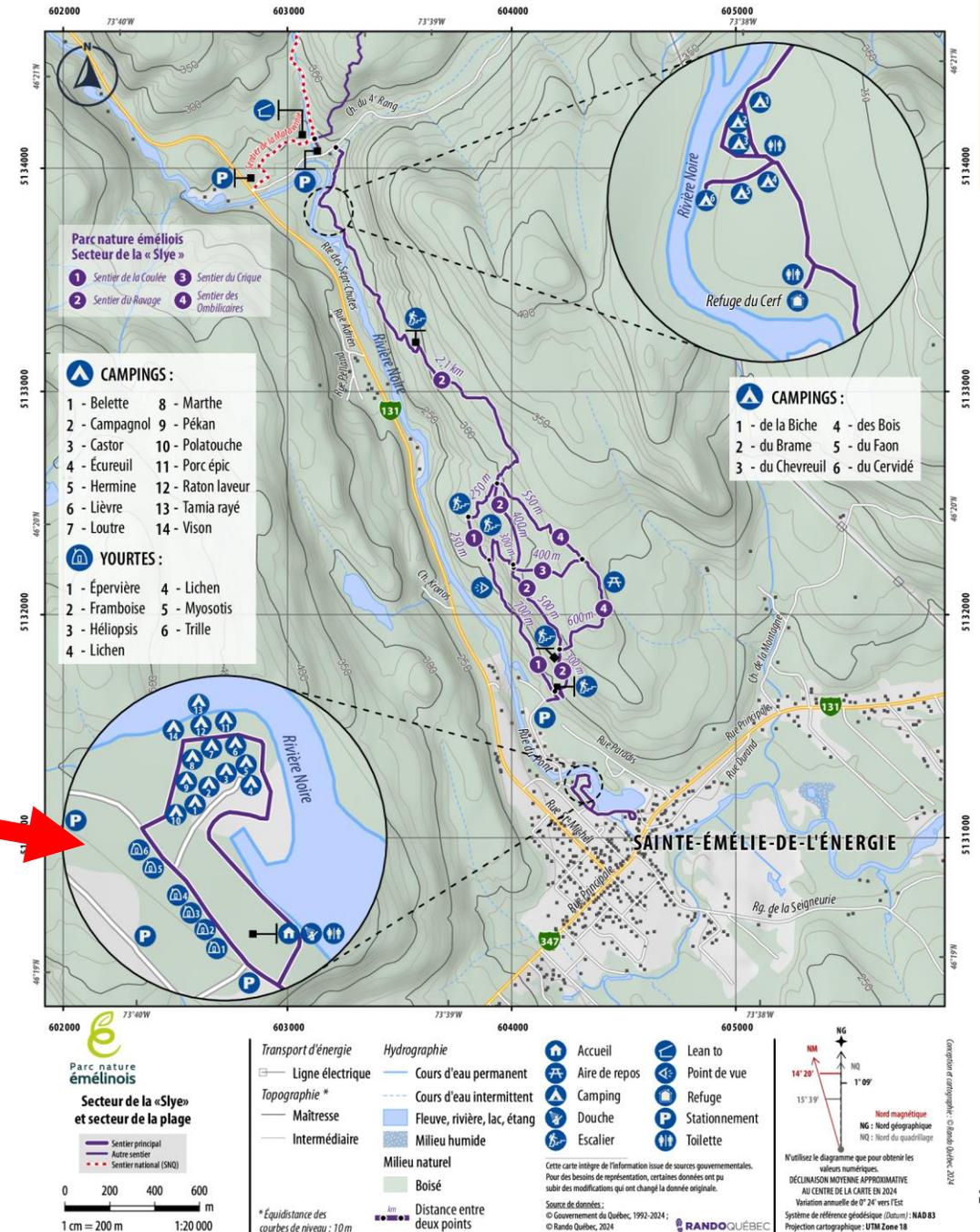


Présentation du parc

Vue d'ensemble

Secteur de la plage (village)

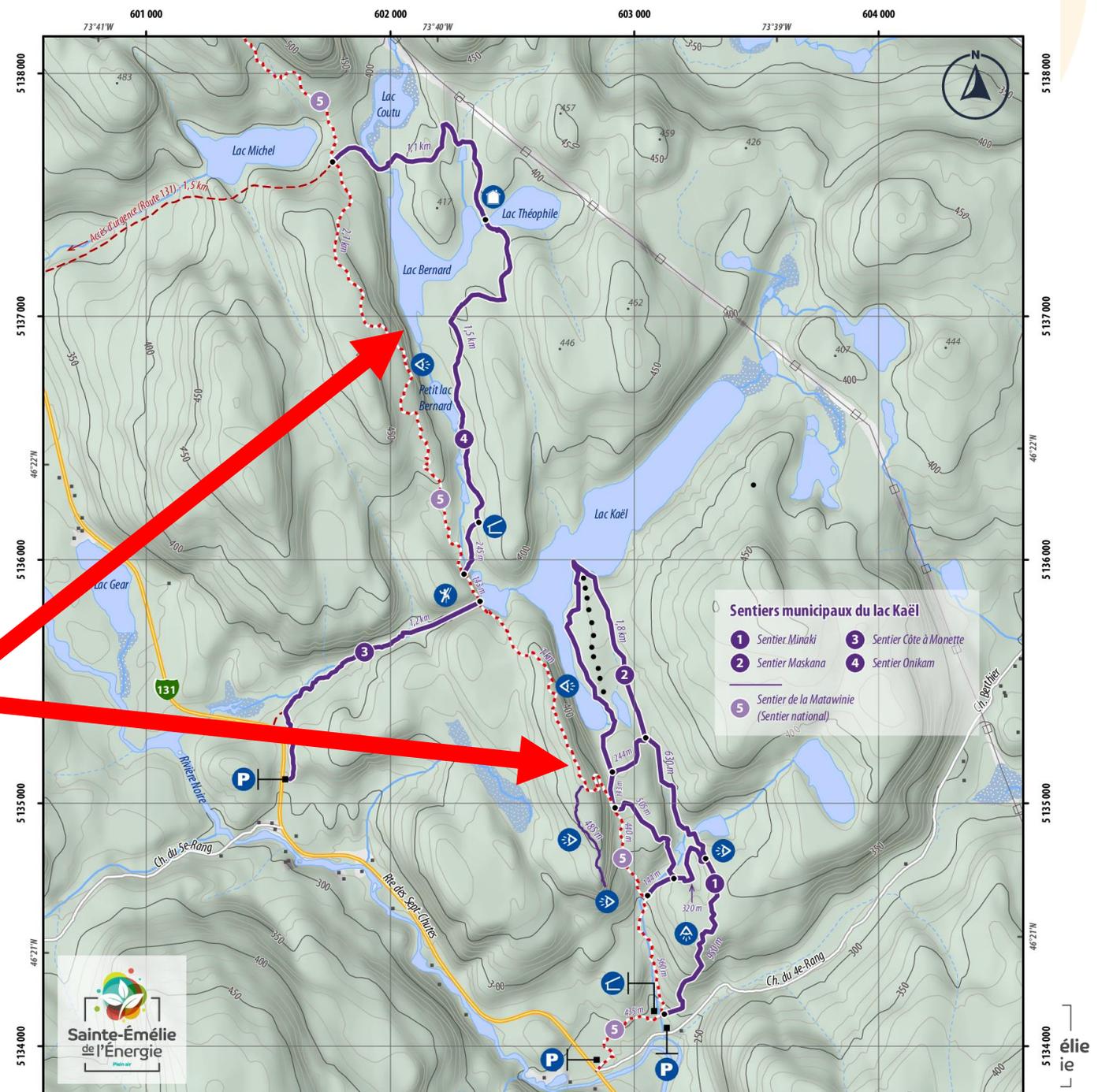
- Stationnements
- Bâtiment d'accueil et de services
- 6 yourtes
- 14 sites de camping
- Accès aux sentiers de la « Slye »



Présentation du parc Vue d'ensemble

Secteur du lac Kaël

- Stationnements
- 1 refuge
- 1 abri 3 côtés
- Accès aux sentiers du lac Kaël et au Sentier national



Coût total du projet : 4 005 830 \$

Parc (incluant bâtiment d'accueil) :	3 152 896 \$
Sentiers :	271 494 \$
Refuge :	340 882 \$
Quote-part PARIT :	133 544 \$
Imprévus :	107 015 \$

Total des subventions : 2 218 325 \$

Coûts assumés par la municipalité : 1 787 505\$

Fond général :	510 579 \$ (incluant 95 986 \$ provenant du règlement d'emprunt)
Montant à financer :	1 276 926 \$



Présentation du parc

Le projet en chiffres

Montant à financer : 1 276 926 \$

Règlement d'emprunt initial pour bâtiment d'accueil et branchement : 1 919 712 \$

Moins la portion de subvention versée au règlement d'emprunt : 642 786 \$

Financement sur 25 ans = ± 90 600\$ / an



Présentation du parc

Le projet en chiffres

Exemple sur le compte de taxes :

ÉVALUATION FONCIÈRE	TAXE ANNUELLE
150 000\$	55\$
250 000\$	90\$
350 000\$	128\$
500 000\$	183\$



Présentation du parc

Ajouts et mise aux normes des installations

Nouveau pavillon d'accueil et de services



Abri 3 côtés



Refuges



Yourtes



Plusieurs sites de camping avec ou sans plate-forme



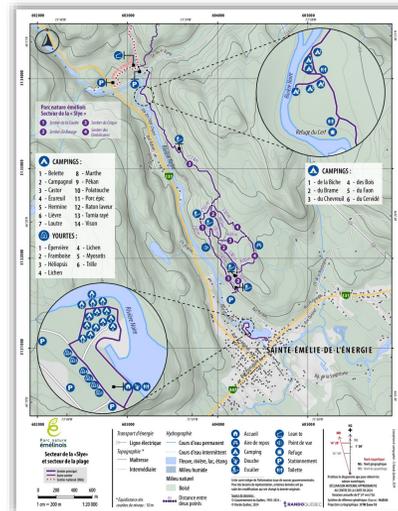
Ajout de stationnements avec horodateurs (visiteurs)



Présentation du parc

Ajouts et mise aux normes des installations

- Toutes les infrastructures (escaliers, ponts, trottoirs, etc.) des sentiers existants ont été refaites.
- Refonte de la signalisation (balisage, cartes, directions, distances)
- Création d'un plan d'urgence en collaboration avec le service incendie



Présentation du parc

L'accès

- Acquisition du terrain adjacent à la plage
 - Accessibilité durable des berges de la rivière Noire en plein cœur du village.
 - Augmentation de la superficie du parc de la plage
- Un nouvel accès à la rivière est aussi disponible au chemin du 4^e rang.



Plage



Accès à la rivière - chemin du 4^e rang



Terrain parc de la plage



Présentation du parc

L'interconnectivité

- Aménagement de nouveaux sentiers afin de relier le noyau villageois aux réseaux de sentiers de la « Slye », à ceux du lac Kaël et du Sentier national.
- Avec le projet de Village-relais, la municipalité continue de mettre l'accent sur le déplacement actif.
- Sainte-Émélie-de-l'Énergie devient une destination d'où tout peut se faire à pied.



Sentier national



Sentiers de la « Slye »



Lac Kaël



La consolidation

De nouvelles offres sont à développer en concertation avec le parc, le Service des loisirs, les organismes et les entreprises émélinaises :

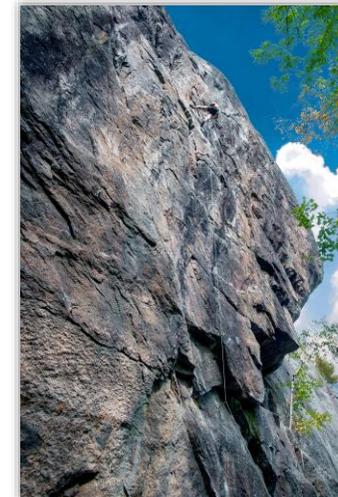
- Activités d'initiation au plein air offertes aux résidants et aux visiteurs;
- Des forfaits jumelant différents services;
- Des fiches de Prêts-à-partir sont aussi en développement.



Raquette



Kayak



Escalade



Pêche blanche



Présentation du parc

Avantages pour les émélinois

- Stationnement gratuit en tout temps avec vignette;
- Première location d'embarcation gratuite (1 par an/famille);
- 10 % sur les locations d'équipements subséquentes;
- 25 % de rabais sur la location de yourte prêt-à-camper (1 par an/famille);
- Période de pré-inscription pour les émélinois sur les activités offertes.



Présentation du parc

L'image de marque





Parc nature
émélinois



Site Internet

www.parcnatureemelinois

(Site en construction)



Mot de la préfet de MRC Matawinie



Période de question



Mot de la fin



Bonne fin de soirée !

