

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Sainte-Émélie-de-l'Énergie**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 chemin du LAC-VASE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6318995**
Numéro matricule : **8841-06-1156**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0644**

2. Propriétaire

Nom : **ALARIE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROBICHAUD SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **205 14e AVENUE, SAINT-ZOTIQUE (QUEBEC) J0P 1Z0**
Date d'inscription au rôle : **2025-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 487,30 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	65,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment : **393 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Sainte-Émélie-de-l'Énergie**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 rue SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , 5843052**
Numéro matricule : **9331-66-8551**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4031**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MCGREGOR-PERNAS JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **331 rue SAINT-MICHEL, SAINTE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE (QUEBEC) J0K 2K0**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 755,20 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	138,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **175 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Sainte-Émélie-de-l'Énergie**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 chemin du CRIQUE-A-DAVID OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5843983**
Numéro matricule : **9732-21-8734**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0747**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE-MARTINEAU OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1000 chemin des OLIVIERS, SAINTE-EMELIE-DE-L'ENERGIE (QUEBEC) J0K 2K0**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183,79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 536,50 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	176,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **188 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Sainte-Émélie-de-l'Énergie**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 chemin du CRIQUE-A-DAVID OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5843983**
Numéro matricule : **9732-21-8734**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0747**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE-MARTINEAU OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1000 chemin des OLIVIERS, SAINTE-EMELIE-DE-L'ENERGIE (QUEBEC) J0K 2K0**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183,79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 536,50 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	176,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **188 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**